



## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต

วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท กมลลา บีช รีสอร์ทท แอนด์ โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒ วันที่ ๑๔ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์วิลล์

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๗๔๗

ตำบล/แขวง                                                     อำเภอ/เขต                                                     จังหวัด                           เกิด

๓. จำนวนอาคาร ๑๑ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๘๓ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)

- บ้านใดหลักและทางเดินร่วมระหว่างชั้น บ้านใดหนีไฟ ลิฟท์โดยสาร โถงหน้าลิฟท์
- ทางเดินร่วม ห้องน้ำรวม ห้องเก็บของ ห้องพักขยะ ที่จอดรถ ป้ายชื่อโครงการ บ่อมยาม
- ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ที่อาคารเจ ระบบโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์(CCTV)
- ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน
- ชุดดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ ระบบสายเมนโทรศัพท์พร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์ ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง
- หม้อแปลงไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า อุปกรณ์คุ้มครองไฟฟ้า (ตู้ เอ็มดีบี)
- สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้าไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- ห้องควบคุมระบบ เครื่องสำรองไฟฉุกเฉิน มาตรการไฟฟ้า
- หลอดไฟตามทางเดินส่วนกลาง และที่จอดรถ ระบบประปา
- ถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องปั้มน้ำและอุปกรณ์สูบน้ำ ระบบท่อจ่ายน้ำทั้งหมด
- มาตรการน้ำของห้องชุดทั้งหมด ระบายน้ำ อุปกรณ์ระบบระบายน้ำ พร้อมเครื่องกรอง
- พื้นที่อาบน้ำข้างสระ และระเบียงสระ ระบบบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์และระบบระบายน้ำ
- ถังบำบัดน้ำเสีย อุปกรณ์และบ่อพักน้ำ ระบบระบายน้ำ ระบบท่อน้ำทั้งส่วนกลางและอุปกรณ์
- ท่อน้ำเสียหลัก แนวระบายน้ำทิ้ง และบ่อพักทั้งหมด ท่อระบบน้ำฝนและอุปกรณ์
- สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๑๒๙ ชั้นใต้ดิน อาคารไอ
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

บุคคล...

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๒ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน ๘๑ ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน - คัน

อื่น ๆ

(ลงชื่อ)

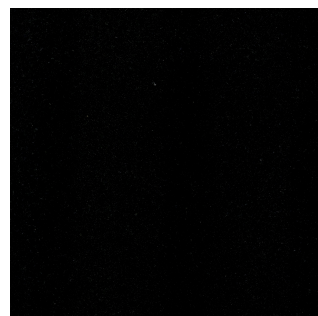
๐/๒๒๖

พนักงานเจ้าหน้าที่

( นายอำนาจ พิณสุวรรณ )

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

แบบพิมพ์หมายเลข ๑๓๙๕๕





## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต  
วันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๓/๒๕๖๒  
เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนซ์ แอท มอนท์เอ็กซ์วีส

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ.๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ  
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๒๙ หมู่ที่ ๓

ตรอก/ซอย - ถนน - ตำบล/แขวง กมลา อำเภอ/เขต กะทู้  
จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐ โทรศัพท์ ๐๗๖-๖๘๔๓๖๘

(ลงชื่อ)  พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายอำนวยการ พิณสุวรรณ)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต







รายชื่อกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ<br>ที่ | รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นกรรมการ/<br>เลขประจำตัวประชาชน | ตามมติที่ประชุมใหญ่เจ้าของร่วม |                    | วัน เดือน ปี<br>ที่จดทะเบียน | วัน เดือน ปี<br>ที่พ้นจากตำแหน่ง | หมายเหตุ                         |
|--------------|--|--------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|              |  | ครั้งที่                       | เมื่อ วัน เดือน ปี |                              |                                  |                                  |
| 1            | นางสาวพรพิมล มุตรกิจ /<br>3-4104-01035-25-6                | ✓                              | 12 เม.ย. 2562      | 3 มิ.ย. 2562                 | 13 เม.ย. 2564                    | - ย้ายไปสมัคร 31 พ.ค. 62 (ไม่หา) |
| 2            | นางสาววรรณพร ตอหงษ์วณิช /<br>3-1009-02151-10-3             | ✓                              | 12 เม.ย. 2562      | 3 มิ.ย. 2562                 | 13 เม.ย. 2564                    | รวม 2 ปี                         |
| 3            | นางสาวพรพิมล มุตรกิจ /<br>(ตัวใหม่) 3-4104-01035-25-6      | ✓                              | 12 เม.ย. 2562      | 3 มิ.ย. 2562                 | 13 เม.ย. 2564                    |                                  |
| 4            | นางสาวพรพิมล มุตรกิจ /<br>3-4104-01035-25-6                | ✓                              | 12 เม.ย. 2562      | 3 มิ.ย. 2562                 | 13 เม.ย. 2564                    |                                  |
| 5            | นางสาววรรณพร ตอหงษ์วณิช /<br>3-1009-02151-10-3             | ✓                              | 12 เม.ย. 2562      | 3 มิ.ย. 2562                 | 13 เม.ย. 2564                    |                                  |
| 6            | นางสาวพรพิมล มุตรกิจ /<br>3-4104-01035-25-6                | ✓                              | 12 เม.ย. 2562      | 3 มิ.ย. 2562                 | 13 เม.ย. 2564                    |                                  |
| 7            | นางสาววรรณพร ตอหงษ์วณิช /<br>3-1009-02151-10-3             | ✓                              | 12 เม.ย. 2562      | 3 มิ.ย. 2562                 | 13 เม.ย. 2564                    |                                  |
| 8            | นางสาวพรพิมล มุตรกิจ /<br>3-4104-01035-25-6                | ✓                              | 12 เม.ย. 2562      | 3 มิ.ย. 2562                 | 13 เม.ย. 2564                    |                                  |
| 9            | นางสาววรรณพร ตอหงษ์วณิช /<br>3-1009-02151-10-3             | ✓                              | 12 เม.ย. 2562      | 3 มิ.ย. 2562                 | 13 เม.ย. 2564                    |                                  |

(นางสาวจริยา คุณราช)

กรรมการนิติบุคคล

6 ก.ค. 2566

สำเนาถูกต้อง

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

| ลำดับ<br>ที่ | รายชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/<br>เลขประจำตัวประชาชน | ผ่านการอบรมหลักสูตร<br>มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ<br>นิติบุคคลอาคารชุด<br>วัน เดือน ปี | ตามมติที่ประชุมใหญ่ |  | วัน เดือน ปี<br>ที่จดทะเบียน | วัน เดือน ปี<br>ที่พ้นจากตำแหน่ง | หมายเหตุ   |
|--------------|--|---|---------------------|--|------------------------------|----------------------------------|--|
|              |  |   | ครั้งที่            | เมื่อ<br>วัน เดือน ปี                            |                              |                                  |  |
| 1            | นาย ธีรภัทร ธีรภัทร<br>3-6704-00015-58-6                     |   | ✓ ครั้งแรก          | 12 เม.ย. 2562                                    | 3 ธ.ค. 2562                  | 13 เม.ย. 2564                    | - มีมติไม่ลงนาม 31 มี.ค. 62<br>นาง ธีรภัทร ธีรภัทร |
| 2            | นาย ธีรภัทร ธีรภัทร<br>3-6704-00015-58-6                     | -   | -                   | 27 เม.ย. 2564                                    | 16 มี.ย. 2564                | 28 เม.ย. 2566                    | นาง ธีรภัทร  |
| 3            | นาย ธีรภัทร ธีรภัทร<br>3-6704-00015-58-6                     | -   | สมัย                | 26 เม.ย. 2566                                    | 24 ก.ค. 2566                 | 27 เม.ย. 2568                    |  |
|              |  |   | ลงนามถูกต้อง        |  |                              |                                  |  |
|              |  |   |                     | (นางสาวจริยา คุณวาท)<br>เจ้าหน้าที่ดินปฏิบัติงาน |                              |                                  |  |
|              |  |   |                     | ๒๖ ก.ค. ๒๕๖๖                                     |                              |                                  |  |
|              |  |   |                     |  |                              |                                  |  |
|              |  |   |                     |  |                              |                                  |  |